

TIETOSUOJASELOSTE

Arvo & Lempi Alajoen kuolinpesien (myöhemmänä Perikunnat tai Rekisterinpitäjä) toimintaan perustuvaa henkilötietojen käsittelyä koskeva EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679) artiklojen 13 ja 14 mukainen tietosuojaseloste.

YLEISTÄ TIETOSUOJASTAMME JA HENKILÖTIEDOISTA

Perikunnat ovat sitoutuneet noudattamaan tietosuojalainsäädäntöä sekä hyvää henkilötietojen käsittelytapaa osakkaidensa, asiakkaidensa, palvelun ja tavaran toimittajiensa ja muiden sidosryhmiensä henkilötietojen käsittelyssä. Vaadimme samaa yhteistyökumppaneiltamme. Perikunnat pitävät yksityisyyttäsi tärkeänä.

Henkilötiedoilla tarkoitetaan kaikkia tietoja, jotka liittyvät tunnistettuun tai tunnistettavissa olevaan luonnolliseen henkilöön (rekisteröityyn), kuten esimerkiksi nimiin, yhteystietoihin tai henkilötunnukseen.

1. REKISTERINPITÄJÄ

Perikunnat

Arvo Alajoen kp, y-tunnus: 2119581-2

Lempi Alajoen kp, y-tunnus: -

2. YHTEYSHENKILÖ

Rekisterinpitäjän tietosuoja-asioita hoitava yhteyshenkilö:

Pasi Alajoki
asianhoitaja
+358 445 977 024

3. TIETOSUOJASELOSTEEN SAATAVUUS

Tietosuojaseloste on saatavilla sähköisenä tai paperisena em. yhteyshenkilöltä sekä sähköisenä [www-osoitteesta ketola.estate](http://www.osoitteesta.ketola.estate)

4. KÄSITELTÄVÄT HENKILÖTIEDOT

Käsitlemme seuraavia sinua koskevia henkilötietoja tarpeen mukaan:

- henkilön etu- ja sukunimi sekä tarvittaessa muut nimet

- titteli tai asema organisaatiossa ja mahdollisesti edustamanne yrityksen tai yhteisön tiedot, jos toimitte sen edustajana
- kieli
- posti- ja käyntiosoite
- puhelinnumero
- sähköpostiosoite
- sukupuoli
- postituslistat
- yhteistyökumppanien rajattu immateriaaliomaisuus
- yhteistyökumppanien CV-tiedot
- henkilötunnus
- luottotiedot
- ajoneuvojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvät henkilötiedot
- puhelun taltiointi- ja lokitiedot
- taltioivien kameravalvontajärjestelmien ääni- ja kuvatallenteet ml. ajoneuvokameroista
- audiovisuaalinen aineisto sisältäen kuvakaappaukset

Keräämme henkilötietojasi ensisijaisesti sinulta itseltäsi esimerkiksi asioinnin, yhteydenpidon tai sopimuksen tekemisen yhteydessä. Lisäksi saamme tietoja viranomaislähteistä ja julkisista rekistereistä, kuten väestötietojärjestelmästä ja luottotietorekistereistä. Tarvittaessa voimme täydentää tai päivittää perustietoja (esim. osoite- tai maksutiedot) käyttämällä niitä tarjoavia palveluntarjoajia tai viranomaisia. Henkilötietojen antaminen on edellytys sopimuksen tekemiselle; muuten emme välttämättä voi tarjota palvelua tai solmia sopimusta.

5. HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYN TARKOITUKSET

Asiakassuhteiden ja sopimusten hoito

Henkilötietoja käsitellään maa- ja metsätalous- sekä vuokraustoimintaan liittyvien sopimusten tekemiseksi ja täyttämiseksi, asiakasyhteyden hoitamiseksi, laskutukseen ja viranomaisvelvoitteiden täyttämiseksi.

Viestintä ja toiminnan kehittäminen

Henkilötietoja voidaan käyttää viestintään, asiakaspalautteen käsittelyyn ja Perikuntien toiminnan kehittämiseen.

Markkinointi

Henkilötietoja voidaan käyttää markkinointitarkoituksiin suostumuksen perusteella.

Turvallisuus ja valvonta

Kameravalvonta ja mikrofoni-tallennus perustuvat rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun ja niitä käytetään rikollisen toiminnan ehkäisemiseen ja selvittämiseen yhteistyössä viranomaisten kanssa. Ajoneuvotietoja käytetään pysäköinnin ja kulkulupien hallintaan.

6. VALVONNAN KATTAVUUS ALUEELLA

Taltioivien kameravalvonta- ja kuuntelevien mikrofoni-järjestelmien kattavuus koskee Perikuntien tiettyjen kiinteistöjen ulko- ja sisäalueita. Alueilla on useita ilmoittavia merkintöjä taltioivasta kameravalvonnasta ja kuuntelevasta mikrofoniasta sekä tietosuojaselosteen www-

osoitteesta, Rekisterinpitäjästä ja yhteyshenkilöstä. Mikrofonin kuuntelutoiminto voidaan kytkeä käyttöön tilanteissa, joissa kiinteistössä epäillään tai tiedetään olevan henkilö, joka ei ole saanut lupaa olla kiinteistön alueella. Kuuntelun tarkoitus on selvittää ja selvittää laittomia tapahtumia kiinteistössä sekä huolehtia turvallisuudesta. Samalla voidaan antaa kaiuttimen välityksellä kiinteistössä oleville ohjeita tai määräyksiä.

Videovalvonnan oikeusperusteena on rekisterinpitäjän oikeutettu etu, joka perustuu tarpeeseen suojata rekisterinpitäjän tai kolmansien tahojen omaisuutta ja turvallisuutta. Valvonnan tarkoituksena on ennaltaehkäistä, havaita ja selvittää mahdollisia murtoja, varkauksia, ilkivaltaa, luvattomia tunkeutumisia tai muita vastaavia turvallisuusuhkia kiinteistöjemme alueella. Valvonta rajoittuu tarpeellisiin alueisiin ja toteutetaan tavoilla, jotka mahdollisimman vähän rajoittavat rekisteröityjen oikeuksia ja vapauksia.

7. AUTOMAATTINEN PÄÄTÖKSENTEKO JA PROFILOINTI

Perikunnat eivät harjoita automaattista päätöksentekoa tai profilointia GDPR:n 22 artiklan tarkoittamalla tavalla. Valvontajärjestelmät voivat teknisesti havaita liikettä ja tunnistaa kohteita, kuten ihmisiä, ajoneuvoja tai eläimiä, ja käynnistää toimenpiteitä, kuten hälytyksiä tai tallennusta. Näitä toimintoja ei käytetä henkilön yksilöimiseen eivätkä ne vaikuta rekisteröidyn oikeuksiin tai asemaan.

8. KÄSITTELYN OIKEUSPERUSTEET

8.1 OIKEUTETTU ETU

Rekisterinpitäjän oikeus käsitellä rekisteröidyn eli asiakkaan ja/tai asiakkaan edustajan tai yhteistyökumppanin edustajan henkilötietoja perustuu osin asiakassuhteen tai kumppanuussuhteen synnyttämään oikeutettuun etuun.

8.2 LAKISÄÄTEISET VELVOITTEET

Henkilötietojen käsittely perustuu lakisääteiseen velvoitteeseen toimeksiantajan tunnistamisen yhteydessä.

8.3 SOPIMUKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Rekisterinpitäjä käsittelee henkilötietoja myös sellaisen sopimuksen täytäntöön panemiseksi, jossa rekisteröity on osapuolena, tai sopimuksen tekemistä edeltävien toimenpiteiden toteuttamiseksi rekisteröidyn pyynnöstä.

8.4 SUOSTUMUS

Rekisterinpitäjä käsittelee henkilötietoja suostumuksen perusteella siltä osin, kuin Rekisterinpitäjä lähettää palveluiden käyttäjille tiedotteita, markkinointia ja mahdollisesti muuta viestintää. Rekisteröity voi peruuttaa antamansa suostumuksen milloin tahansa tämän vaikuttamatta ennen peruuttamista suoritettua käsittelyä lainmukaisuuteen.

9. HENKILÖTIETOJEN VASTAANOTTAJAT TAI VASTAANOTTAJARYHMÄT

Perikunnat luovuttavat henkilötietoja vain lainsäädännön sallimissa ja edellyttämissä tilanteissa. Voimme luovuttaa tietojasi esimerkiksi kuvataiteilijan luoksepääsyoikeuden toteuttamiseksi. Emme säännönmukaisesti luovuta tietojanne kolmansille tahoille.

Henkilötietojen käsittelyssä Perikunnat käyttävät ulkopuolisia palveluntarjoajia, jotka käsittelevät henkilötietoja Perikuntien lukuun ja ohjeiden mukaisesti. Näihin käsittelijöihin kuuluvat:

- maksunvälittäjät
- kuljetusyritykset
- tilitoimistot
- it-palveluntarjoajat (esim. verkkosivuston ja sähköpostipalvelun ylläpitäjät)

Lisäksi joissain tapauksissa henkilötietoja voidaan siirtää myös sellaisille tahoille, jotka toimivat itsenäisinä rekisterinpitäjinä, kuten tilintarkastajille tai vakuutusyhtiöille, näiden omien lakisääteisten tehtävien toteuttamiseksi.

10. EVÄSTEET

Perikuntien evästekäytäntöä kuvataan lisää [www-sivuilla](http://www.sivuilla) osoitteessa www.ketola.estate erillisessä kohdassa ”Evästeet”, jonka asiasisällöstä vastaa Perikuntien [www-sivujen](http://www.sivujen) operaattori, ellei [www-sivuilla](http://www.sivuilla) toisin mainita.

11. HENKILÖTIETOJEN SIIRTO KOLMANTEEN MAAHAN

Henkilötietoja ei siirretä EU- tai ETA-alueen ulkopuolelle, paitsi seuraavissa tilanteissa. Käytämme sähköpostiviestintään Googlen Gmail-palvelua, jonka palvelimet voivat sijaita Yhdysvalloissa. Google LLC on sertifioitu EU–U.S. Data Privacy Framework -järjestelyn mukaisesti, mikä tarkoittaa, että Yhdysvaltoihin tapahtuva siirto perustuu Euroopan komission riittävyyspäätökseen. Mikäli henkilötietoja siirretään muihin kolmansiin maihin, huolehdimme siirron lainmukaisuudesta käyttämällä esimerkiksi Euroopan komission hyväksymiä vakimuotoisia sopimuslausekkeita. Tietojen siirrosta ja sovellettavista suojatoimista saa lisätietoja ottamalla yhteyttä Rekisterinpitäjään.

12. HENKILÖTIETOJEN SÄILYTYSAIKA

Henkilötietoja säilytetään niin kauan kuin se on tarpeen henkilötietojen käsittelyn tarkoitusten kannalta tai Rekisterinpitäjän lakisääteisten velvollisuuksien noudattamiseksi. Taideteosten omistajien nimet taltioidaan pysyvästi taideteosten provenienssin mahdollista myöhempää selvitystyötä varten. Tällä pyritään varmistamaan esim. taiteilijan luoksepääsyoikeus tai ko. oikeuden toteutumiseksi tehtävä avustava työ. Säilytämme henkilötietojasi:

- kirjanpitoaineistossa seitsemän (7) vuoden ajan
- kameravalvonnalla ja kuuntelevilla mikrofoneilla saatuja henkilötietotallenteita säilytetään maksimissaan yksi (1) vuosi tallentamisen päättymisestä. Tallenteita ei muokata, mutta rekisteröidyllä on oikeus vaatia niiden poistamista, jos käsittely ei ole lainmukaista. Mikäli valvonnassa on tallennettu yksityishenkilöä hänen yksityiselämänsä liittyvässä tilanteessa ja

tallennus on tehty hänen etukäteen antamallaan kirjallisella suostumuksella, voidaan tallennetta säilyttää suostumuksen mukaisesti pidempään kuin edellä mainittu säilytysaika. Rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa suostumuksensa milloin tahansa. Henkilöltä erikseen suostumuksella kerätty kuva- tai äänimateriaali käsitellään suostumukseen perustuen.

13. REKISTERIN SUOJAUS

Perikunnat järjestävät rekisterin tietoturvan toimialalla yleisesti hyväksyttävällä tavalla sekä pyrkivät asianmukaisin teknisin ratkaisuin estämään asiattomien pääsyn niin sähköisesti ylläpidettäviin tietojärjestelmiinsä kuin manuaalisesti ylläpidettäviin ja säilytettäviin aineistoihinsa. Pääsy rekisterin tietoihin edellyttää aina tunnistetuksi tulemistä. Tietoja käsittelevillä henkilöillä on Perikuntien myöntämä tarpeellisen laajuinen käyttöoikeus. Tietosuojasopimukseen voi tutustua ottamalla Perikuntien asianhoitajaan yhteyttä.

13.1 LUOTTAMUKSELLISTEN TIETOJEN SUOJAUS

Ainoastaan yksilöidyillä Perikuntien sekä niiden toimeksiannosta ja lukuun toimivien yritysten tai yhteisöjen henkilöillä on pääsy rekisterin sisältämiin tietoihin. Pääsy sähköisesti ylläpidettäviin rekisterin tietoihin edellyttää henkilökohtaisen käyttäjätunnuksen ja salasanan antamista ja mahdollisuuksien mukaan kaksivaiheista tunnistautumista. Manuaalisesti ylläpidettävät tiedot säilytetään lukituissa tiloissa. Tietoja käsittelevillä henkilöillä on Perikuntien myöntämä tarpeellisen laajuinen käyttöoikeus. Tiedonsiirtojen määrä pyritään pitämään minimissään. Henkilötietoja, jotka sisältävät syntymäajan tai henkilötunnuksen, esim. Perikuntien osakkaita ja nimenkirjoittajia rekisteröitäessä, ei koskaan lähetetä sähköpostitse eikä internet-pohjaisilla pikaviestimillä.

13.2 JULKISTEN TIETOJEN SUOJAUS

Julkisiksi tarkoitettuja informatiivisia, uutisointiin tai mainostamiseen tarkoitettuja tietoja, jotka on tarkoitettu julkaistaviksi asianosaisten luvalla internetissä, ylläpidetään turvallisissa konesaleissa, joissa on erillinen pääsynvalvonta. Ainoastaan yksilöidyillä Perikuntien sekä sen toimeksiannosta ja lukuun toimivien yritysten työntekijöillä on pääsy rekisterin sisältämiin tietoihin. Pääsy sähköisesti ylläpidettäviin rekisterin tietoihin edellyttää henkilökohtaisen käyttäjätunnuksen ja salasanan antamista ja mahdollisuuksien mukaan kaksivaiheista tunnistautumista.

14. REKISTERÖIDYN OIKEUDET

Rekisteröity voi käyttää tässä kohdassa 14 kuvattuja oikeuksiaan ilmoittamalla asiasta tämän selosteen kohdan 2 mukaiselle yhteyshenkilölle.

14.1 OIKEUS SAADA PÄÄSY TIETOIHIN

Rekisteröidyllä on oikeus saada Rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, käsitelläänkö häntä koskevia henkilötietoja. Rekisteröidyllä on lisäksi oikeus saada pääsy rekisteröityä koskeviin

henkilötietoihin sekä tietosuoja-asetuksen mukaiset tiedot henkilötietojen käsittelystä. Kun rekisteröity käyttää oikeuttaan saada pääsy tietoihin, Rekisterinpitäjän on toimitettava jäljennös käsiteltävistä henkilötiedoista. Jos rekisteröity pyytää useampia jäljennöksiä, Rekisterinpitäjä voi periä niistä hallinnollisiin kustannuksiin perustuvan kohtuullisen maksun. Jos rekisteröity esittää pyynnön sähköisesti, tiedot on toimitettava yleisesti käytetyssä sähköisessä muodossa, paitsi jos rekisteröity toisin pyytää.

14.2 OIKEUS TIETOJEN OIKAISEMISEEN

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää rekisterinpitäjää oikaisemaan rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset tiedot ilman aiheetonta viivytystä. Rekisteröidyllä on lisäksi oikeus saada puutteelliset henkilötiedot täydennettyä toimittamalla rekisterinpitäjälle lisäselvitystä. Tallentavan kameravalvonnan tallenteita ei muokata, mutta rekisteröidyllä on oikeus vaatia niiden poistamista, jos käsittely ei ole lainmukaista.

14.3 OIKEUS TIETOJEN POISTAMISEEN

Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjä poistamaan rekisteröityä koskevat henkilötiedot ilman aiheetonta viivytystä, jos:

- henkilötietoja ei enää tarvita niihin tarkoituksiin, joita varten ne kerättiin tai joita varten niitä muutoin käsiteltiin
- Rekisteröity peruuttaa suostumuksensa, johon käsittely perustuu, eikä tällaiselle käsittelylle ole muita laillisia perusteita
- Rekisteröity vastustaa henkilötietojensa käsittelyä henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella eikä käsittelyyn ole olemassa perusteltua syytä tai rekisteröity vastustaa henkilötietojensa käsittelyä markkinointitarkoituksiin
- Rekisterinpitäjä on käsitellyt henkilötietoja lainvastaisesti
- henkilötiedot on poistettava rekisterinpitäjään sovellettavan lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi.

14.4 OIKEUS KÄSITTELYN RAJOITTAMISEEN

Rekisteröidyllä on oikeus siihen, että Rekisterinpitäjä rajoittaa henkilötietojen käsittelyä siten, että henkilötietoja saa säilyttämisen lisäksi käsitellä ainoastaan rekisteröidyn suostumuksella tai oikeudellisen vaateen esittämiseksi, laatimiseksi tai puolustamiseksi taikka toisen henkilön oikeuksien suojaamiseksi jos:

- Rekisteröity kiistää henkilötietojen paikkansapitävyyden, jolloin käsittelyä rajoitetaan tietojen paikkansapitävyyden varmistamisen ajaksi
- Rekisterinpitäjä käsittelee henkilötietoja lainvastaisesti, ja rekisteröity vastustaa henkilötietojen poistamista ja vaatii sen sijaan henkilötietojen käytön rajoittamista
- Rekisterinpitäjä ei enää tarvitse henkilötietoja käsittelyn tarkoituksiin, mutta rekisteröity tarvitsee niitä oikeudellisen vaateen esittämiseksi, laatimiseksi tai puolustamiseksi
- Rekisteröity on vastustanut henkilötietojensa käsittelyä henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella ja odottaa sen toteamista, syrjäyttävätkö rekisterinpitäjän oikeudet perusteet rekisteröidyn vastustamisen perusteet.

14.5. OIKEUS SIIRTÄÄ TIEDOT JÄRJESTELMÄSTÄ TOISEEN

Jos rekisteröity on itse toimittanut henkilötietonsa Rekisterinpitäjälle esimerkiksi verkkosivujen lomakkeella, rekisteröidyllä on oikeus saada kyseiset henkilötiedot jäsennellyssä, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa sekä oikeus siirtää kyseiset tiedot toiselle rekisterinpitäjälle, jos käsittely suoritetaan automaattisesti ja käsittely perustuu joko rekisteröidyn suostumukseen tai rekisteröidyn henkilötietojen käsittely on tarpeen sopimuksen täytäntöön panemiseksi. Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen rajoittuu menettelyyn, joka ei vaikuta haitallisesti muiden oikeuksiin tai vapauksiin. Rekisteröidyllä ei ole oikeutta siirtää tietoja järjestelmästä toiseen, jos kyseisiä henkilötietoja käsitellään rekisterinpitäjän oikeutetun edun tai lakisääteisen velvoitteen perusteella.

14.6. OIKEUS VASTUSTAA HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYÄ

Rekisteröidyllä on oikeus vastustaa henkilötietojensa käsittelyä henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella, jos käsittelylle ei ole olemassa perusteltua syytä. Lisäksi rekisteröidyllä on oikeus vastustaa henkilötietojensa käsittelyä suoramarkkinointitarkoituksiin. Suoramarkkinointia tai suoramarkkinointitarkoituksessa suoritettua henkilötietojen käsittelyä ei saa enää tehdä vastustamisoikeuden käyttämisen jälkeen.

14.7. OIKEUS TEHDÄ VALITUS VALVONTAVIRANOMAISELLE

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle (tietosuojavaltuutettu), jos rekisteröity katsoo, että henkilötietojen käsittelyssä on loukattu rekisteröidyn tietosuojaa-asetukseen perustuvia oikeuksia.

15. TIETOSUOJASELOSTEEN PÄIVITYS

Tätä tietosuojaselostetta päivitetään tarpeen tullen lainsäädännön mahdollisten muutosten tai rekisterinpitäjän perusteltujen ja laillisten syiden takia.
Tietosuojaseloste on päivitetty 26.5.2025.